

**Протокол № 1/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Бул.**

**Евскина/Владимирская, дом № 24/120, проведенного в форме очно-заочного  
голосования**

**город Анапа**

**25.11.2021 г.**

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 23 октября 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 23 октября 2021 года по 18 часов 00 минут 25 ноября 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 25 ноября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 25 ноября 2021 г., город Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, Бул.  
Евскина/Владимирская, д. 24/120, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Басюк Татьяны Юрьевны, собственника кв. 172, собственность от 01.04.2014 св-во 23-АМ 661499.

Количество присутствующих лиц – 106 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, собственники владеют 17 287 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 287 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6729.77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 38,93% голосов.

В очно-заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек владеющие 8 878,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,36% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Установка видеонаблюдения во дворе МКД, по адресу: г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, 24/120.
4. Присоединение части общедомового имущества, площадью 17м<sup>2</sup> к помещению № 280, которое находится с торца здания МКД, по адресу: г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 20 руб. м<sup>2</sup>.
6. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу.
7. Определить места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120 по Бул. Евскина/Владимирская в г. Анапа.
8. Определить место размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 24/120 по бул. Евскина/Владимирская в г. Анапа.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Басюк Татьяну Юрьевну, собственника кв. 172, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Басюк Татьяну Юрьевну, собственника кв. 172

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Басюк Татьяну Юрьевну, собственника кв. 172

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8835,2	99,51%	0	0	43,2	0,49

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8878,4	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Установить видеонаблюдение во дворе МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, 24/120.**

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила установить видеонаблюдение во дворе МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, 24/120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить видеонаблюдение во дворе МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, 24/120.

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение во дворе МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, 24/120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8536	96,14%	254,6	2,87	87,8	0,99

**4. По четвертому вопросу: Присоединить часть общедомового имущества, площадью 17м<sup>2</sup> к помещению № 280, которое находится с торца здания МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, д. 24/120.**

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила присоединить часть общедомового имущества, площадью 17м<sup>2</sup> к помещению № 280, которое находится с торца здания МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, д. 24/120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить часть общедомового имущества, площадью 17м<sup>2</sup> к помещению № 280, которое находится с торца здания МКД, по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина/Владимирская, д. 24/120.

РЕШИЛИ: Присоединить часть общедомового имущества, площадью 17м<sup>2</sup> к помещению № 280, которое находится с торца здания МКД, по адресу: г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5197	58,54%	2955,1	33,28	726,4	8,18

**5. По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 20 руб. м<sup>2</sup>:

Содержание МКД – 16,22 руб. м<sup>2</sup>

Текущий ремонт МКД – 3,78 руб. м<sup>2</sup>

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила утвердить тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 20 руб. м<sup>2</sup>:

Содержание МКД – 16,22 руб. м<sup>2</sup>

Текущий ремонт МКД – 3,78 руб. м<sup>2</sup>

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 20 руб. м<sup>2</sup>.

Содержание МКД – 16,22 руб. м<sup>2</sup>

Текущий ремонт МКД – 3,78 руб. м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 20 руб. м<sup>2</sup>.

Содержание МКД – 16,22 руб. м<sup>2</sup>

Текущий ремонт МКД – 3,78 руб. м<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
7661,3	86,29%	1173,9	13,22	43,2	0,49

**6. По шестому вопросу:** Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового приборы учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м<sup>2</sup>

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового приборы учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м<sup>2</sup>

ПРЕДЛОЖИЛИ: Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового приборы учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового приборы учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2387,5	26,89%	6263,2	70,54	227,7	2,57

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120 по бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120, по бул. Евскина Владимирская в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246. в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8687,2	97,85%	91,3	1,03	99,9	1,12

**8. По восьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 24/120 по Бул. Евскина/Владимирская в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Соловьеву Людмилу Анатольевну собственника кв. 73, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24/120, по бул. Евскина/Владимирская в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24/120, по бул. Евскина/Владимирская в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8778,5	98,87%	0	0	99,9	1,13

Председатель общего собрания

Басюк - Басюк      25.11.2020  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Секретарь общего собрания

М.С. Соловьева      25.11.20  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)